

201				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0478.995.007	Blz.	E.	D.	VKT-VZW 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **PASSIEFHUIS-PLATFORM**

Rechtsvorm: **Vereniging zonder winstoogmerk**

Adres: **Turnhoutsebaan**

Nr.: **139**

Postnummer: **2140**

Gemeente: **Borgerhout (Antwerpen)**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0478.995.007**

DATUM **22/12/2004** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering³ van **15/06/2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

Vorig boekjaar van **1/01/2019** tot **31/12/2019**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet⁴ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **15**
omdat ze niet dienstig zijn: 6.3, 6.5, 6.6, 6.8, 7, 8

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
De Paepe Michel
Bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Suys Peter
Penningmeester

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Door de raad van bestuur in geval van een stichting / door het algemeen leidinggevend orgaan in geval van een internationale vereniging zonder winstoogmerk.

⁴ Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE
OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

Aché Ligno Architecten BV 0419.342.975

Oostmolenstraat 26, 9880 Aalter, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 3/12/2012

Vertegenwoordigd door :

1. Kerckhof Piet

Oostmolenstraat 26 , 9880 Aalter, België

Cellumat NV 0887.289.583

Vergeet-mij-nietjeshoek 2, 9900 Eeklo, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/01/2016- 31/12/2020

Vertegenwoordigd door :

1. Vandelanote Pascal

Vergeet-mij-nietjeshoek 2 , 9900 Eeklo, België

Woodinc BV 0828.559.746

Geelsebaan 45, 2470 Retie, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 17/12/2018

Vertegenwoordigd door :

1. Van de Heyning Eric

Gelsebaan , 2470 Retie, België

Zero to Energy Consult E20) NV 0899.111.311

Derbystraat 57, 9051 Afsnee, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 17/12/2018- 31/12/2020

Vertegenwoordigd door :

1. Reybroeck Johan

, , België

Universiteit Gent VZW 0248.015.142

Sint-Pietersnieuwstraat 25, 9000 Gent, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Vertegenwoordigd door :

1. De Paepe Michel

Oscar Roelsstraat 5 , 9050 Gentbrugge, België

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)**Eurabo CVBA 0461.610.429**

Beekstraat 32, 9600 Ronse, België

Functie : Bestuurder

Vertegenwoordigd door :

1. Suys Peter

Nieuwstraat , 9840 De Pinte, België

Van Hirtum Geudens NV 0404.059.438

Broechemsesteenweg 291, 2560 Nijlen, België

Functie : Bestuurder

Vertegenwoordigd door :

1. Van Hirtum Johan

Jodenstraat 100 , 2270 Herenthout, België

Saint-Gobain Construction Products Belgium NV 0400.865.465

Sint-Jansweg 9, 9130 Kallo (Kieldrecht), België

Functie : Secretaris

Mandaat : 1/07/2016

Vertegenwoordigd door :

1. Van Laere Pieter

.Ledebergstraat .66 , 9050 Ledeberg (Gent), België

Sto NV 0445.962.448

Z5 Mollem 43, 1730 Asse, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 1/07/2016

Vertegenwoordigd door :

1. Rickert Alexander

Heedsstraat 52 , 1730 Asse, België

OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:
 - A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging of stichting,
 - B. Het opstellen van de jaarrekening,
 - C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
 - D. Het corrigeren van de jaarrekening.

- indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>22.317,54</u>	<u>27.282,88</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	5.258,51	6.953,65
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	10.829,03	14.099,23
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	8.527,68	11.008,88
Meubilair en rollend materieel		24	2.301,35	3.090,35
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	6.230,00	6.230,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>370.674,74</u>	<u>334.870,71</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	181.766,46	253.994,32
Handelsvorderingen		40	11.202,01	47.543,06
Overige vorderingen		41	170.564,45	206.451,26
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	185.350,98	77.799,33
Overlopende rekeningen		490/1	3.557,30	3.077,06
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	392.992,28	362.153,59

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	81.201,57	22.867,09
Fondsen van de vereniging of stichting	6.2	10		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Bestemde fondsen en andere reserves	6.2	13		
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	81.201,57	22.867,09
Kapitaalsubsidies		15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..	6.2	16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht ..		167		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	311.790,71	339.286,50
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	290.478,65	314.652,79
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	180.000,00	225.000,00
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	180.000,00	225.000,00
Handelsschulden		44	9.084,44	28.476,78
Leveranciers		440/4	9.084,44	28.476,78
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	44.042,00	47.926,01
Belastingen		450/3		2.410,48
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	44.042,00	45.515,53
Overige schulden		48	57.352,21	13.250,00
Overlopende rekeningen		492/3	21.312,06	24.633,71
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	392.992,28	362.153,59

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge		9900	380.826,83	393.858,41
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	11.784,99	
Omzet ⁵		70		
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies ⁵		73		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen ⁵		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		62	298.165,27	367.636,22
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	13.505,65	17.720,34
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	5.554,80	537,41
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/9		
Andere bedrijfskosten		640/8	295,39	3.820,47
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	<u>63.305,72</u>	<u>4.143,97</u>
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	233,85	1.675,88
Recurrente financiële opbrengsten		75	233,85	880,50
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		795,38
Financiële kosten	6.4	65/66B	5.205,09	4.462,72
Recurrente financiële kosten		65	5.205,09	4.462,72
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belastingen .(+)/(-)		9903	<u>58.334,48</u>	<u>1.357,13</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	<u>58.334,48</u>	<u>1.357,13</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	<u>58.334,48</u>	<u>1.357,13</u>

⁵ Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	81.201,57	22.867,09
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	58.334,48	1.357,13
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	22.867,09	21.509,96
Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves	791		
Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves	691		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	81.201,57	22.867,09

TOELICHTING**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar .**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxx	133.637,05
8029	5.460,60	
8039	29.820,34	
8049		
8059	109.277,31	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxx	126.683,40
8079	7.155,74	
8089		
8099		
8109	29.820,34	
8119		
8129	104.018,80	
(21)	<u>5.258,51</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	33.619,80
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	3.853,99	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	1.526,19	
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	35.947,60	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	6.349,91	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	751,91	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	25.118,57	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>10.829,03</u>	
WAARVAN			
In volle eigendom van de vereniging of stichting	8349		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.230,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8385		
Andere mutaties(+)/(-)	8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	6.230,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	6.230,00	

STAAT VAN DE FONDSSEN, BESTEMDE FONDSSEN EN VOORZIENINGEN

FONDSSEN

Beginvermogen
Permanente financiering

Boekjaar	Vorig boekjaar
81.201,57	22.867,09

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Bedragen

BESTEMDE FONDSSEN

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen *(post 13 van het passiva)*

VOORZIENINGEN

Uitsplitsing van de post 167 ("Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht") van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Boekjaar

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vereniging of stichting een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
9087	6,5	5,8	
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	11.784,99	795,38
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	11.784,99	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		795,38
Niet-recurrente kosten	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502		

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vereniging of stichting bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VERENIGING OF STICHTING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar					
Gemiddeld aantal werknemers	100	1,9	6,6	6,5 (VTE)	5,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	1.824	5.192	7.016 (T)	10.074 (T)
Personeelskosten	102	77.522,96	220.642,31	298.165,27 (T)	367.636,22 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	2	8	7,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	2	8	7,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120		6	3,9
lager onderwijs	1200		3	1,9
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203		3	2,0
Vrouwen	121	2	2	3,4
lager onderwijs	1210	1	1	1,9
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		1	0,5
universitair onderwijs	1213	1		1,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	2	8	7,3
Arbeiders	132			
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORP TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
INGETREDEN				
Aantal werknemers waarvoor de vereniging of stichting tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	1	3	2,6
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	1	1	1,4

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vereniging of stichting	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vereniging of stichting	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vereniging of stichting	5843		5853	